

ГОДИНА VII

КИКИНДА, 3. ОКТОБАР 2022. ГОДИНЕ

БРОЈ: 25/2022

СКУПШТИНА ГРАДА

172.

На основу члана 27. став 11. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019) Скупштина града Кикинде, дана 30.09.2022. године, донела је

О Д Л У К У О ПРИБАВЉАЊУ, КОРИШЋЕЊУ, УПРАВЉАЊУ И РАСПОЛАГАЊУ СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КИКИНДЕ

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет

Члан 1.

Овом Одлуком се, у складу са Законом којим се уређује јавна својина:

- уређују начин, услови и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини града Кикинде (у даљем тексту: Град);
- уређује начин, услови и поступак прибављања, располагања и управљања другим имовинским правима у вези са којима Град има одговарајућа права, у складу са законом и подзаконским актима;
- утврђује орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи Града;
- одређује лице надлежно за закључивање уговора о прибављању и располагању стварима у јавној својини Града;
- уређује коришћење, одржавање и управљање стварима у јавној својини Града које користе органи Града;
- одређује орган надлежан за вршење надзора над применом одредби закона, подзаконских аката и ове Одлуке у погледу прибављања, коришћења, управљања и располагања стварима у јавној својини Града;
- уређују и друга питања, у складу са законом и подзаконским актима који уређују јавну својину.

Ствари у јавној својини Града

Члан 2.

Ствари у јавној својини Града, које користе органи Града за вршење својих права и дужности, обухватају непокретне и покретне ствари.

Непокретне ствари у јавној својини Града су: грађевинско и друго земљиште, службене зграде и пословне просторије, стамбене зграде и станови, гараже и гаражна места и непокретности за репрезентативне сврхе.

Покретне ствари у јавној својини Града су: превозна средства, предмети историјско-документарне, културне и уметничке вредности, опрема и потрошни материјал.

Под стварима у јавној својини Града, у смислу ове Одлуке, сматрају се и ствари у државној својини на којима је у јавним књигама уписано право коришћења Града.

Члан 3.

Грађевинско земљиште је земљиште које се налази у грађевинском реону, док је друго земљиште свако земљиште које је у својини Града, а не налази се у грађевинском реону.

Службене зграде и пословне просторије су: зграде, делови зграда и просторије изграђене, купљене и на други начин прибављене од стране Града.

Стамбене зграде су: стамбене зграде, станови, гараже и пословни простор у стамбеним зградама, који су изградњом, куповином или по другом основу прибављени у својину Града, за потребе органа Града или за потребе репрезентације Града.

Градоначелник утврђује које се непокретности сматрају непокретностима за репрезентативне потребе, одређује начин њиховог коришћења као и орган који обавља послове одржавања ових непокретности.

Члан 4.

Превозна средства су моторна возила и друга средства која служе за потребе органа Града и запослених у тим органима.

Превозна средства се користе за обављање службених послова органа из става 1. овог члана, у складу са потребама и њиховом наменом.

Начин коришћења превозних средстава у својини Града уређује се посебном одлуком коју доноси Скупштина града.

Опремом и потрошним материјалом сматрају се: рачунарски системи, биротехничка опрема, средства веза, лабораторијска опрема, канцеларијски намештај и други предмети потребни за рад органа Града.

Предмети посебне историјско-документарне, културне или уметничке вредности јесу писани и други историјски документи, скулптуре, слике, предмети од племенитих метала и други предмети ликовне и примењене уметности као и други предмети дела од историјско-документарног, културног и уметничког значаја у својини Града.

Друга имовинска права у вези са којима Град има одговарајућа права

Члан 5.

Друга имовинска права у вези са којима Град има одговарајућа права у складу са законом и подзаконским актима су: право на патент, право на лиценцу, модел, узорак и жиг, право на коришћење техничке документације и друга имовинска права утврђена законом чији је носилац права Град.

Располагање другим имовинским правима Града, јесте уступање права искоришћавања других имовинских права према садржини одређеној општим прописима који регулишу одговарајућа друга имовинска права.

Прибављање ствари у јавну својину Града

Члан 6.

Прибављање ствари у јавну својину Града је прибављање ствари полазећи од њихове тржишне вредности у прописаном поступку, у складу са законом, подзаконским актима и овом Одлуком.

Располагање стварима у јавној својини Града

Члан 7.

Видови располагања стварима у јавној својини Града су:

1. отуђење ствари из јавне својине Града,
2. пренос права јавне својине Града на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде) укључујући и размену,
3. пренос права коришћења и давање ствари на коришћење,
4. улагање у капитал,
5. давање ствари у закуп,
6. заснивање хипотеке на непокретностима и
7. залагање покретне ствари.

Начин располагања стварима у јавној својини Града уређује се Планом располагања јавном својином града Кикинде који доноси Градско веће града Кикинде.

План располагања јавном својином за наредну годину доноси се најкасније до 01.08. текуће године.

Доношење Програма отуђења грађевинског земљишта се уређује Одлуком о грађевинском земљишту.

*Пренос права коришћења и давање ствари на коришћење***Члан 8.**

Пренос права коришћења је располагање стварима у јавној својини Града којим се преноси право коришћења на ствари.

Давање ствари на коришћење је располагање стварима у јавној својини Града којим се ствар даје на коришћење.

*Управљање стварима***Члан 9.**

Управљање стварима је њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

*Органи надлежни за припрему нацрта и предлога аката, за доношење аката и за закључење уговора***Члан 10.**

За припрему нацрта и предлога аката у вези са прибављањем, располагањем и управљањем стварима на којима је носилац права јавне својине и права коришћења Град надлежан је Секретаријат Градске управе града Кикинде надлежан за имовинско – правне послове (у даљем тексту: надлежни секретаријат), уколико овом одлуком или другом одлуком Града није другачије уређено.

За доношење аката у вези са прибављањем, располагањем и управљањем стварима на којима је носилац права јавне својине и права коришћења Град надлежна је Скупштина града Кикинде (у даљем тексту: Скупштина града), уколико овом одлуком или другом одлуком Града није другачије уређено.

За закључење уговора у вези са прибављањем, располагањем и управљањем стварима на којима је носилац права јавне својине и права коришћења Град надлежан је Градоначелник Града Кикинде (у даљем тексту: Градоначелник).

*Прибављање, коришћење и располагање другим имовинским правима***Члан 11.**

Одредбе ове Одлуке које се односе на прибављање, коришћење и располагање непокретним стварима, односно средствима у јавној својини Града сходно се примењују и на прибављање, коришћење и располагање другим имовинским правима, ако законом није другачије одређено.

II ПРИБАВЉАЊЕ СТВАРИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА**1. ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНИХ СТВАРИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА****1) Начини прибављања непокретних ствари у јавну својину Града****Члан 12.**

Под прибављањем непокретних ствари у јавну својину Града подразумева се прибављање непокретности полазећи од њихове тржишне вредности, према процени надлежног пореског органа или лиценцираног проценитеља, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Под прибављањем непокретности сматра се и:

- размена непокретности,
- изградња објеката,
- прибављање бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље), као и
- експропријација на основу посебног закона.

Изузетно од става 1. овог члана, непокретности се могу прибавити у јавну својину Града непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, под условима прописаним овом Одлуком, у складу са законом и подзаконским актима.

2) Прибављање непокретности у јавну својину Града у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда

Одлука о прибављању непокретности у јавну својину Града у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда

Члан 13.

Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину Града у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда доноси Скупштина Града.

Поступак прибављања се покреће на основу закључка Градоначелника.

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину Града

Члан 14.

Поступак јавног надметања/прикупљања писаних понуда спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде (у даљем тексту: Комисија).

Комисију из става 1. овог члана образује решењем Градоначелник.

Решењем о образовању Комисије дефинишу се њени задаци, дужина мандата и уређује питање начина рада, начина одлучивања Комисије, као и друга питања од значаја за рад Комисије.

Комисију чине председник и 6 (шест) чланова.

Комисија утврђује текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, спроводи поступак прибављања непокретности у јавну својину Града, води записник о току поступка и по окончању поступка утврђује предлог за избор најповољнијег понуђача.

Стручне и административно – техничке послове за потребе Комисије обавља надлежни секретаријат.

Оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за прибављање непокретности у јавној својини Града

Члан 15.

Оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину Града објављује се на интернет страници Града, огласној табли Градске управе града Кикинде, у дневним новинама које излазе на територији Републике Србије и у недељним новинама које излазе на територији Града.

Оглас из става 1. овог члана обавезно садржи:

- назив органа за чије потребе се непокретност прибавља у јавну својину (назив купца);
- карактеристике непокретности која се прибавља у јавну својину (опис и ближе податке уписане у јавне књиге);
- начин прибављања непокретности у јавну својину Града (јавно надметање или прикупљање писмених понуда);
- ближе услове за прибављање непокретности у јавну својину (у погледу рокова плаћања, дана увођења у посед и сл.);
- обавезу подносиоца пријаве за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), односно понуде за учествовање у поступку прикупљања писмених понуда (у даљем тексту: понуда), да уз пријаву, односно понуду достави одговарајући извод из листа непокретности као доказ о праву својине на непокретности која је предмет прибављања у јавну својину и о упису у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима и др.;
- обавезу власника непокретности која се нуди да достави изјаву да на истој не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке;
- обавезу подносиоца пријаве, односно понуде да уз пријаву, односно понуду достави доказ да су измирени сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и др.);
- критеријум за избор најповољнијег понуђача;
- обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду, у складу са овом одлуком;
- адресу за достављање пријаве, односно понуде;
- рок за подношење пријаве, односно понуде;
- место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;
- обавештење да подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве, односно понуде неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, односно да ће исте бити одбачене,
- остале податке о обавезама учесника у поступку.

Рок за подношење пријава односно понуда не може да буде краћи од 15 дана од дана јавног оглашавања осим ако другом одлуком није другачије уређено.

Пријаве, односно понуде се достављају у затвореној коверти са видљивом назнаком на којој се оглас односи и која је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријаве односно понуде

Члан 16.

На јавном надметању односно отварању понуда могу да учествују правна и физичка лица која су власници непокретности која је предмет пријаве односно понуде и која се писмено пријаве односно доставе понуду до дана утврђеног огласом.

На омоту пријаве односно понуде означава се време пријема, а подносиоцу се у случају личне предаје, издаје писмена потврда о предаји пријаве односно понуде.

Пријаве односно понуде које су поднете по истеку оглашеног рока неће се узимати у обзир.

Пријава односно понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште, број телефона и мора бити потписана и оверена печатом од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву односно понуду правног лица прилаже се оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз пријаву односно понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Уз пријаву односно понуду физичког лица прилаже се фотокопија личне карте.

У случају да подносиоца пријаве односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити потписано и печатом оверено од стране овлашћеног лица подносиоца пријаве.

Пријава односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Услови за спровођење поступка јавног надметања односно разматрања писмених понуда

Члан 17.

Услови за спровођење поступка јавног надметања, односно разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, односно понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве, односно понуде не приступи јавном надметању, односно отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од пријаве, односно понуде.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а неблаговремене, односно непотпуне пријаве односно понуде се одбацују.

Поступак јавног надметања

Члан 18,

Јавно надметање отвара председник Комисије или овлашћени члан Комисије и утврђује:

- број благовремених и потпуних пријава;
- број неблаговремених и непотпуних пријава;
- називе односно имена учесника који су стекли право учешћа (испуњени услови у погледу карактеристика непокретности);
- присутне учеснике односно њихове законске заступнике или пуномоћнике и да ли имају уредну пуномоћ за заступање.

Председник Комисије или овлашћени члан Комисије позива учеснике да дају своје понуде.

Учесници се јављају за давање понуде подизањем руке.

Председник комисије или овлашћени члан комисије покретом руке дозвољава учеснику који се најраније јавио да да своју понуду која треба да је умањена за најмање 1% од дате последње најниже понуде.

Учесник јавног надметања дужан је да каже у име ког понуђача који износ нуди.

Председник комисије или овлашћени члан комисије пита три пута да ли неко нуди некретнину за мањи износ од претходно понуђеног износа и после трећег позива констатује која некретнина је понуђена за најмањи износ и име понуђача.

*Записник о спроведеном поступку јавног надметања***Члан 19.**

О поступку јавног надметања комисија води записник у који се нарочито уноси:

- место, дан и час почетка јавног надметања,
- имена чланова комисије са назначењем акта о образовању комисије,
- имена присутних учесника односно њихових законских заступника или пуномоћника са назначењем броја и датума пуномоћја,
- називе односно имена учесника који нису присутни на јавном надметању,
- резултат прегледа документације и назначење пријава које не испуњавају услове за даље учествовање у поступку односно подносилаца пријава који нису стекли право на учешће у поступку и разлоге,
- ток јавног надметања,
- податке о понуђачу који је понудио некретнину за најмањи износ, ближе податке о некретнини која је понуђена и износ по којој је некретнина понуђена,
- констатација да је јавно надметање прописно спроведено и примедбе учесника које се односе на рад комисије, ток јавног надметања и садржину записника.

Записник потписују сви учесници јавног надметања.

*Поступак отварања писмених понуда***Члан 20.**

После отварања писмених понуда коме присуствују подносиоци понуда, Комисија утврђује колико је понуда примљено, да ли су благовремене и потпуне и ко од понуђача присуствује њиховом отварању.

Комисија је дужна да упозна присутне са износима из понуда, по редоследу отварања понуда.

Редослед отварања је по дану и часу пријема почев од најраније примљених.

Отворене понуде се појединачно разматрају, утврђено стање се констатује и уноси у записник, те се на основу некретнине понуђене за најмањи износ и свих осталих услова из огласа утврђује најповољнији понуђач непокретности која се прибавља у јавну својину Града.

У случају да се у поступку отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, Комисија ће одмах позвати понуђаче да понуде нови износ мањи од раније понуђеног док један од понуђача не понуди најмањи износ.

*Записник о поступку отварања писмених понуда***Члан 21.**

О поступку отварања писмених понуда комисија води записник у који се нарочито уноси:

- место, дан и час почетка отварања понуда,
- имена чланова комисије са назначењем акта о образовању комисије,
- имена присутних учесника односно њихових законских заступника или пуномоћника са назначењем броја и датума пуномоћја,
- називе односно имена учесника који нису присутни на отварању понуда,
- резултат прегледа документације и назначење понуда које не испуњавају услове за даље учествовање у поступку односно подносилаца понуда који нису стекли право на учешће у поступку и разлоге,
- ток и резултат поступка,
- податке о понуђачу који је понудио непокретност за најмањи износ, податке о понуђеној некретнини и податак о понуђеној цени,
- констатација да је поступак прописно спроведен и примедбе учесника које се односе на рад комисије, ток поступка и садржину записника.

Записник потписују сви учесници поступка.

*Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача***Члан 22.**

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је купопродајна цена коју понуђач захтева за некретнину коју нуди.

*Предлог за избор најповољнијег понуђача***Члан 23.**

По окончању поступка Комисија утврђује предлог за избор најповољнијег понуђача.

Записник о спроведеном поступку са пратећом документацијом и утврђеним предлогом да се непокретност прибави у јавну својину Града од понуђача који је понудио најнижу купопродајну цену Комисија доставља Градоначелнику ради доношења одлуке о прибављању непокретности у јавну својину.

Одлука о избору најповољнијег понуђача

Члан 24.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда доноси Градоначелник.

Одлука о избору најповољнијег понуђача доставља се свим учесницима у поступку.

Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града

Члан 25.

На основу одлуке о избору најповољнијег понуђача закључује се уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града.

Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града садржи: податке о стицаоцу непокретности, опис и ближе податке о непокретности која се прибавља у јавну својину (подаци уписани у јавне књиге), постигнуту тржишну цену по којој се непокретност прибавља, рок и начин плаћања цене, друге посебне обавезе и услове из огласа, начин решавања спорова и друге одредбе које произилазе из природе уговора.

Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града у име Града закључује Градоначелник.

3) Прибављање непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом

Прибављања непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом

Члан 26.

Непокретности се могу изузетно прибавити у јавну својину Града непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1. случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама Града, корисника односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта односно акт о оваквом прибављању садржи разлоге оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Града и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;
2. случај када се ради о међусобном располагању (прибављању и отуђењу) између носилаца права јавне својине;
3. случај прибављања непокретности у јавну својину Града путем размене, ако је та размена у интересу Града, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за Град као носиоца права јавне својине или се обезбеђују бољи услови за ефикасно вршење права и дужности, као и уз испуњење осталих услова из закона којим се уређује јавна својина.

Непосредном погодбом се могу прибавити непокретности у сусвојини.

Предлог акта односно акт о прибављању непокретности из става 1. овог члана мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање свих прописаних околности.

Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом доноси Скупштина града.

Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом

Члан 27.

На основу одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом, закључује се уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом.

Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом садржи: податке о стицаоцу непокретности, опис и ближе податке о непокретности која се прибавља у јавну својину (подаци уписани у јавне књиге), цену по којој се непокретност прибавља, рок и начин плаћања цене, начин решавања спорова и друге одредбе које произилазе из природе уговора.

Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом у име Града закључује Градоначелник.

2. ПРИБАВЉАЊЕ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА

Прибављање покретних ствари у јавну својину Града

Члан 28.

О прибављању покретних ствари одлучује Градоначелник.

Прибављање покретних ствари у јавну својину Града врши се на начин прописан законом којим се уређују јавне набавке.

III РАСПОЛАГАЊЕ СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА

1. ОТУЂЕЊЕ СТВАРИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА

1) *Отуђење непокретних ствари из јавне својине Града*

а) Начини отуђења непокретних ствари из јавне својине Града

Начини отуђења непокретних ствари из јавне својине Града

Члан 29.

Непокретности у јавној својини Града, отуђују се из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, према процени надлежног пореског органа или лиценцираног проценитеља, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Изузетно, непокретности се могу отуђити из јавне својине Града непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности, под условима прописаним овом одлуком, у складу са законом и подзаконским актима.

Изузетно, непокретности у јавној својини Града, могу се отуђити из јавне својине и испод тржишне цене, односно без накнаде, ако постоји интерес за таквим располагањем, под условима прописаним овом одлуком, у складу са законом и подзаконским актима.

Под отуђењем непокретности подразумева се и одлучивање о расхоровању и рушењу објекта, осим у случају кад рушење наложи надлежни орган због тога што објекат склон паду угрожава безбедност, односно кад надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи.

б) Отуђење непокретности у јавној својини Града у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда

Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине Града у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда

Члан 30.

Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда доноси Скупштина града.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града

Члан 31.

Поступак отуђења непокретности из јавне својине Града спроводи Комисија из члана 14. ове Одлуке.

Комисија утврђује текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, спроводи поступак отуђења непокретности из јавне својине Града, води записник о току поступка и по окончаном поступку утврђује предлог за избор најповољнијег понуђача.

Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавља надлежни секретаријат.

Оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Града

Члан 32.

Оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Града објављује се интернет страници Града, огласној табли Градске управе града Кикинде, у дневним новинама које излазе на територији Републике Србије и у недељним новинама које излазе на територији Града.

Оглас из става 1. овог члана садржи:

- назив органа и корисника непокретности која се отуђује из јавне својине који објављује оглас (назив продавца);
- ближе податке о начину отуђења непокретности из јавне својине (јавно надметање или прикупљање писмених понуда);
- опис и ближе податке о непокретности која се отуђује из јавне својине (подаци уписани у јавне књиге);
- почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине (процењена тржишна вредност);
- рокове плаћања;
- критеријуме за избор најповољнијег понуђача;
- обавезу учесника да уплате депозит у висини од 10% износа из алинеје 4. овог става и начин полагања депозита;
- рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању, односно у поступку прикупљања писмених понуда;
- обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;
- адресу за достављање пријаве, односно понуде;
- место и време увида у документацију (акти о власништву и измиренем трошковима коришћења непокретности) у вези са непокретности која се отуђује из јавне својине;
- обавештење да заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност, која је предмет јавне продаје, све до дана одржавања јавне продаје;
- рок за подношење пријаве, односно понуде;
- место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;
- обавештење да подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве, односно понуде неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда;
- обавештење да на усменом јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит,
- обавештење да уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве, односно понуде не приступи јавном надметању, односно отварању писмених понуда, губи право на повраћај уплаћеног депозита и сматраће се да је одустао;
- обавештење да учесник који понуди највиши износ купопродајне цене, а одустане од дате понуде, губи право на повраћај уплаћеног депозита;
- остале податке о обавезама учесника у поступку.

Рок за подношење пријава односно понуда не може да буде краћи од 15 дана од дана јавног оглашавања осим ако другом одлуком није другачије уређено.

Пријаве, односно понуде се достављају у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријаве односно понуде

Члан 33.

На јавном надметању односно отварању понуда могу да учествују правна и физичка лица која се писмено пријаве односно доставе понуду до дана утврђеног огласом.

На омоту пријаве односно понуде означава се време пријема, а подносиоцу се у случају личне предаје, издаје писмена потврда о предаји пријаве односно понуде.

Пријаве односно понуде које су поднете по истеку оглашеног рока неће се узимати у обзир.

Пријава односно понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште, број телефона и мора бити потписана и оверена печатом од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву односно понуду правног лица прилаже се: оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана, доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све посебне услове из огласа.

Пријава односно понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз пријаву односно понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Уз пријаву односно понуду физичког лица прилаже се: фотокопија личне карте, доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све посебне услове из огласа.

Пријава односно понуда мора да садржи све податке о непокретности, а уколико је исто лице заинтересовано за куповину више непокретности морају се доставити пријаве односно понуде за сваку непокретност понаособ.

У поступку прикупљања писмених понуда у пријави се наводи износ који се нуди за предметну непокретност.

У случају да подносиоца пријаве односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити потписано и оверено печатом од стране овлашћеног лица подносиоца пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања односно разматрања писмених понуда

Члан 34.

Услови за спровођење поступка јавног надметања, односно разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, односно понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве, односно понуде не приступи јавном надметању, односно отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од пријаве, односно понуде и губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Сматра се да је јавно надметање одржано и када истом приступи само један учесник, који се региструје и проглашава купцем ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену (процењена тржишна вредност), с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Поступак разматрања приспелих понуда спровешће се уколико на јавни оглас пристигне једна благовремена и потпуна понуда, а непокретност се може отуђити под условом да је учесник понудио најмање почетни износ тржишне цене и прихватио све друге услове из огласа.

*Поступак јавног надметања***Члан 35.**

Јавно надметање отвара председник Комисије или овлашћени члан Комисије и утврђује:

- број благовремених и потпуних пријава;
- број неблаговремених и непотпуних пријава;
- називе односно имена учесника који су стекли право учешћа;
- присутне учеснике односно њихове законске заступнике или пуномоћнике и да ли имају уредну пуномоћ за заступање.

Председник Комисије или овлашћени члан Комисије објављује почетни износ који је предмет јавног надметања и позива учеснике да исти износ прихвате.

Уколико учесник не прихвати почетни износ губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Лицитациони корак утврђује се на самом почетку јавног надметања у договору са учесницима јавног надметања.

Лицитациони корак проглашава Председник Комисије или овлашћени члан Комисије.

Учесници се јављају за давање понуде подизањем руке.

Председник комисије или овлашћени члан комисије покретом руке дозвољава учеснику који се најраније јавио, да да своју понуду.

Учесник јавног надметања дужан је да каже у име ког понуђача који износ нуди.

Председник комисије или овлашћени члан комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и после трећег позива констатује који је највећи понуђени износ и име понуђача.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року утврђеном огласом.

*Записник о спроведеном поступку јавног надметања***Члан 36.**

О поступку јавног надметања Комисија води записник у који се нарочито уноси:

- место, дан и час почетка јавног надметања,
- имена чланова комисије са назначењем акта о образовању комисије,
- имена присутних учесника односно њихових законских заступника или пуномоћника са назначењем броја и датума пуномоћја,
- називе односно имена учесника који нису присутни на јавном надметању,
- резултат прегледа документације и назначење пријава које не испуњавају услове за даље учествовање у поступку односно подносилаца пријава који нису стекли право на учешће у поступку и разлоге,
- ток јавног надметања,
- податке о стицаоцу непокретности и постигнуту тржишну цену по којој се непокретност отуђује,
- констатација да је јавно надметање прописно спроведено и примедбе учесника које се односе на рад комисије, ток јавног надметања и садржину записника.

Записник потписују сви учесници јавног надметања.

*Поступак отварања писмених понуда***Члан 37.**

После отварања писмених понуда коме присуствују подносиоци понуда, Комисија утврђује колико је понуда примљено, да ли су благовремене и потпуне и ко од понуђача присуствује њиховом отварању.

Комисија је дужна да упозна присутне са износима из понуда, по редоследу отварања понуда.

Редослед отварања је по дану и часу пријема почев од најраније примљених.

Отворене понуде се појединачно разматрају, утврђено стање се констатује и уноси у записник, те се на основу највећег понуђеног износа цене и свих осталих услова из огласа утврђује понуђач који стиче право на стицање непокретности у јавној својини.

У случају да се у поступку отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, Комисија ће одмах позвати понуђаче да понуде нови износ већи од раније понуђеног док један од понуђача не понуди највећи износ.

Записник о поступку отварања писмених понуда

Члан 38.

О поступку отварања писмених понуда Комисија води записник у који се нарочито уноси:

- место, дан и час почетка отварања понуда,
- имена чланова комисије са назначењем акта о образовању комисије,
- имена присутних учесника односно њихових законских заступника или пуномоћника са назначењем броја и датума пуномоћја,
- називе односно имена учесника који нису присутни на отварању понуда,
- резултат прегледа документације и назначење понуда које не испуњавају услове за даље учествовање у поступку односно подносилаца понуда који нису стекли право на учешће у поступку и разлоге,
- ток и резултат поступка,
- податке о стицаоцу непокретности и постигнуту тржишну цену по којој се непокретност отуђује,
- констатација да је поступак прописно спроведен и примедбе учесника које се односе на рад комисије, ток поступка и садржину записника.

Записник потписују сви учесници поступка.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача

Члан 39.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача коме се непокретност отуђује је висина понуђене купопродајне цене.

Предлог да се непокретност у јавној својини отуђи

Члан 40.

По окончаном поступку јавног надметања, односно отварања писмених понуда, Комисија утврђује предлог да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

Учесници поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року утврђеном огласом.

Најповољнијем понуђачу чија се понуда прихвати уплаћени износ депозита се урачунава у купопродајну цену.

Записник о спроведеном поступку са пратећом документацијом и утврђеним предлогом да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену Комисија доставља Градоначелнику ради доношења одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине.

Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине Града

Члан 41.

Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине Града садржи:

- податке о стицаоцу непокретности,
- опис и ближе податке о непокретности која се отуђује из јавне својине (подаци уписани у јавне књиге);
- постигнуту тржишну цену по којој се непокретност отуђује,
- обавезу стицаоца да у року од 60 дана од дана доношења одлуке о отуђењу са Градом закључи уговор о отуђењу непокретности,
- напомену да у случају да стицалац не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у предвиђеном року, одлука из става 1. овог члана се ставља ван снаге и стицалац губи право на повраћај депозита.

Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града, након спроведеног поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, доноси Градоначелник.

Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине Града доставља се свим учесницима у поступку.

*Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града***Члан 42.**

На основу одлуке о отуђењу непокретности закључује се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града.

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града садржи: податке о стицаоцу непокретности, опис и ближе податке о непокретности која се отуђује из јавне својине (подаци уписани у јавне књиге), постигнуту тржишну цену по којој се непокретност отуђује, рок и начин плаћања цене, друге посебне обавезе и услове из огласа, начин решавања спорова и друге одредбе које произилазе из природе уговора.

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града у име Града закључује Градоначелник.

в) Отуђење непокретности из јавне својине Града непосредном погодбом*Отуђење непокретности из јавне својине Града непосредном погодбом***Члан 43.**

Изузетно, непокретности се могу отуђити из јавне својине Града непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Непосредном погодбом се могу отуђити непокретности у сусвојини.

Под отуђењем непокретности у смислу члана 29. став 4. ове одлуке подразумева се и одлучивање о расхоровању и рушењу објекта, осим у случају кад рушење наложи надлежни орган због тога што објекат склон паду угрожава безбедност, односно кад надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи.

Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града непосредном погодбом доноси Скупштина града.

*Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града непосредном погодбом***Члан 44.**

На основу одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Града непосредном погодбом закључује се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града непосредном погодбом.

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града непосредном погодбом садржи: податке о стицаоцу непокретности, опис и ближе податке о непокретности која се отуђује из јавне својине (подаци уписани у јавне књиге), тржишну цену по којој се непокретност отуђује, рок и начин плаћања цене, начин решавања спорова и друге одредбе које произилазе из природе уговора.

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града непосредном погодбом у име Града закључује Градоначелник.

г) Отуђење непокретности из јавне својине Града испод тржишне цене, односно без накнаде*Отуђење непокретности из јавне својине Града испод тржишне цене, односно без накнаде***Члан 45.**

Изузетно, непокретности у јавној својини Града могу се отуђити из јавне својине и испод тржишне цене, односно без накнаде, ако постоји интерес за таквим располагањем, као што је:

- 1) отклањање последица елементарних непогода;
- 2) успостављање добрих односа са другим државама, односно међународним организацијама;
- 3) други случајеви отуђења непокретности предвиђени посебним законом.

Предлог одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине испод тржишне цене, односно без накнаде, мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање разлога из става 1. овог члана.

Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине испод тржишне цене, односно без накнаде, доноси Скупштина града.

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града испод тржишне цене, односно без накнаде

Члан 46.

На основу одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Града испод тржишне цене, односно без накнаде, закључује се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града испод тржишне цене, односно без накнаде.

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града испод тржишне цене, односно без накнаде садржи: податке о стицаоцу непокретности, опис и ближе податке о непокретности која се отуђује из јавне својине (подаци уписани у јавне књиге), цену по којој се непокретност отуђује (уколико се отуђење врши уз накнаду), рок и начин плаћања цене (уколико се отуђење врши уз накнаду), начин решавања спорова и друге одредбе које произилазе из природе уговора.

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града испод тржишне цене, односно без накнаде, у име Града закључује Градоначелник.

д) Рушење објекта као вид отуђења непокретности из јавне својине Града*Одлука о расходавању и рушењу објекта***Члан 47.**

Када се укаже потреба за рушењем објекта који је у јавној својини Града због потребе привођења простора планираној намени или из других оправданих разлога, у складу са законом (осим у случају кад рушење наложи надлежни орган због тога што објекат склон паду угрожава безбедност, односно кад надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи) рушењу се може приступити уколико се донесе одлука о расходавању и рушењу објекта.

Предлог одлуке о расходавању и рушењу објекта и одлука мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање разлога из става 1. овог члана.

Одлуку о расходавању и рушењу објекта доноси Скупштина града.

2) Отуђење покретних ствари из јавне својине Града*Начини отуђења покретних ствари из јавне својине Града***Члан 48.**

Отуђење покретних ствари из јавне својине Града врши се, по правилу, у поступку јавног оглашавања, односно прикупљањем писмених понуда, полазећи од тржишне вредности, на начин којим се обезбеђује интерес Града.

На поступак јавног оглашавања, односно прикупљања писмених понуда, ради отуђења покретних ствари из јавне својине Града, сходно се примењују одредбе чл. 30-42. ове Одлуке.

Изузетно, отуђење покретних ствари се може вршити непосредном погодбом, односно испод тржишне цене, односно без накнаде, у случајевима и под условима прописаним подзаконским актом, у складу са законом.

*Отуђење покретних ствари из јавне својине Града непосредном погодбом***Члан 49.**

Отуђење покретних ствари се може вршити непосредном погодбом уколико нису отуђене у првом покушају продаје у поступку јавног оглашавања или прикупљања писмених понуда.

У поступку продаје непосредном погодбом купопродајна цена ствари не може бити мања од најниже, односно почетне цене утврђене у поступку јавног оглашавања или прикупљања писмених понуда.

Одлуку о отуђењу покретних ствари непосредном погодбом доноси Градоначелник.

Градоначелник доноси одлуку о формирању комисије која ће спровести поступак отуђења ствари непосредном погодбом.

2. ПРЕНОС ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НА ДРУГОГ НОСИОЦА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ*Пренос права јавне својине Града на непокретности на другог носиоца права јавне својине***Члан 50.**

У случају преноса права јавне својине Града на непокретности на другог носиоца права јавне својине, непокретност се може пренети испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Одлуку о преносу права јавне својине Града на непокретности на другог носиоца права јавне својине доноси Скупштина града.

*Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града***Члан 51.**

На основу одлуке о преносу права јавне својине Града на непокретности на другог носиоца права јавне својине закључује се уговор о преносу права јавне својине Града на непокретности на другог носиоца права јавне својине.

Уговор о преносу права јавне својине Града на другог носиоца права јавне својине садржи: податке о носиоцу права јавне својине на кога се преноси право јавне својине на непокретности, опис и ближе податке о непокретности на којој се врши пренос права јавне својине (подаци уписани у јавне књиге), цену по којој се непокретност преноси (уколико се пренос права јавне својине врши уз накнаду), рок и начин плаћања цене (уколико се пренос права јавне својине врши уз накнаду), друге одредбе којима се уређују међусобни односи између Града као преносиоца права јавне својине и другог носиоца права јавне својине на кога се право преноси, као и друге одредбе које произилазе из природе уговора.

Уговор о преносу права јавне својине Града на другог носиоца права јавне својине у име Града закључује Градоначелник.

*Размена права јавне својине на непокретности између носилаца права јавне својине***Члан 52.**

Одредбе ове Одлуке које се односе на пренос права јавне својине Града на непокретности на другог носиоца права јавне својине сходно се примењују и на размену права јавне својине на непокретности између носилаца права јавне својине.

3. ПРЕНОС ПРАВА КОРИШЋЕЊА И ДАВАЊЕ СТВАРИ НА КОРИШЋЕЊЕ***1) Пренос права коришћења носиоцима права коришћења ствари у јавној својини Града****Носиоци права коришћења ствари у јавној својини Града***Члан 53.**

Носиоци права коришћења ствари у јавној својини Града могу бити:

- месне заједнице,
- установе и друге организације чији је оснивач Град,
- државни органи и организације,
- друштво капитала чији је оснивач Град као и остала правна лица на основу концесије или неког другог основа предвиђеног законом.

Право коришћења на непокретној и покретној ствари може се пренети на носиоце права коришћења ствари у јавној својини Града из става 1. овог члана.

Пренос права коришћења на непокретној ствари на носиоца права коришћења из става 1. овог члана врши се на основу одлуке Градоначелника.

Право коришћења на непокретностима у јавној својини Града уписује се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима.

Непокретности из става 3. овог члана се не могу отуђити из јавне својине.

*Право коришћења носиоца права коришћења јавне својине Града***Члан 54**

Носиоци права коришћења из члана 53. ове Одлуке имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да је дају у закуп и да њоме управљају у складу са законом.

Давање у закуп ствари у својини Града из става 1. овог члана врши се по претходно прибављеној сагласности Градоначелника.

Актом Градоначелника из става 2. овог члана даје се начелна сагласност да се ствар да у закуп, опредељује се намена ствари за време трајања закупа, али не и будући закупач и услови закупа.

За промену намене ствари за време трајања закупа неопходна је нова сагласност Градоначелника.

Уговор о закупу закључен без сагласности Градоначелника из става 2. и 4. овог члана ништав је.

Средства остварена давањем у закуп ствари из става 1. овог члана приход су носиоца права коришћења који је ствар дао у закуп осим у случајевима када је другачије уређено законом или другим актом.

Градоначелник може одлучити да се непокретност у својини Града на којој постоји право коришћења из члана 53. ове Одлуке, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и непокретност која се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења.

У случају кад се непокретност изда у закуп без сагласности Градоначелника, сматраће се да се непокретност користи супротно закону у смислу става 7. овог члана.

Градоначелник може одлучити да се непокретност у својини Града на којој постоји право коришћења из члана 53. ове Одлуке одузме од носиоца права коришћења и у случајевима који нису наведени у ставу 7. овог члана, под условом да се носиоцу права коришћења обезбеди коришћење друге одговарајуће непокретности.

Право коришћења на непокретности у јавној својини Града из члана 53. ове Одлуке престаје и у случају њеног отуђења из јавне својине Града, на основу одлуке Градоначелника, независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђеним законом.

О давању на коришћење непокретности одузете у складу са ставом 7. и 9. овог члана, као и о непокретности коју Град стекне наслеђем, поклоном или једностраном изјавом воље или на други законом одређен начин, одлучује Градоначелник.

Носиоци права коришћења из члана 53. ове Одлуке могу, о свом трошку, на непокретним стварима у јавној својини које користе, вршити радове који имају карактер инвестиционог одржавања, адаптације, санације или реконструкције и остале врсте радова, у складу са законом који уређује планирање и изградњу, на основу сагласности Града.

Сагласност из става 12. овог члана даје Градоначелник, на предлог надлежног секретаријата.

2) Давање ствари на коришћење корисницима ствари у јавној својини Града

Корисници ствари у јавној својини Града

Члан 55.

Корисници ствари у јавној својини Града су органи и организације Града.

Корисници ствари у јавној својини Града могу бити и:

1. државни органи и организације,
2. органи и организације аутономне покрајине,
3. јавна предузећа, друштва капитала чији оснивач је Република Србија, Аутономна покрајина Војводина или Град, и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, а која је неопходна за обављање те делатности, уколико им се право коришћења на ствари уговором пренесе,
4. друштва капитала чији оснивач је Република Србија, Аутономна покрајина Војводина или Град, која не обављају делатност од општег интереса, а која је неопходна за обављање делатности ради које су основана,
5. остала правна лица, на основу концесије или по другом основу предвиђеним законом.

Органи и организације Града као корисници ствари у јавној својини Града

Члан 56.

Органи Града користе непокретне и покретне ствари у јавној својини Града намењене извршавању надлежности Града, које су прибављене за потребе тих органа или су им дате на коришћење.

Органи Града користе и непокретности у јавној својини Града које непосредно не служе извршавању надлежности, већ за остваривање прихода путем давања у закуп, односно на коришћење (тзв. комерцијалне непокретности - пословни простор, станови, гараже, гаражна места и др.).

Град може непосредно, преко надлежног органа, давати у закуп, односно на коришћење непокретности из става 2. овог члана.

Државни органи и организације и органи и организације аутономне покрајине као корисници ствари у јавној својини Града

Члан 57.

Град може државним органима и организацијама и органима и организацијама аутономне покрајине дати на коришћење ствари у јавној својини Града са накнадом или без накнаде.

Одлуку о давању на коришћење непокретности у смислу става 1. овог члана доноси Градоначелник.

У случају из става 1. овог члана, поред уписаног права јавне својине у корист Града, може се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима уписати и корисник непокретности, уколико је то одлуком о давању на коришћење непокретности тако одређено.

Јавна предузећа и друштва капитала као корисници ствари у јавној својини Града

Члан 58.

Јавно предузеће, друштво капитала чији је оснивач Град и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које нису уложене у капитал, на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са Градом као оснивачем.

Друштво капитала чији је оснивач Град, које не обавља делатност од општег интереса, може по основу уговора закљученог са Градом као оснивачем, уз накнаду или без накнаде, користити непокретности које му нису уложене у капитал, а које су неопходне за обављање делатности ради које је основано.

Одлуку о давању на коришћење непокретности у случајевима из става 1. и 2. овог члана доноси Градоначелник.

Право коришћења корисника ствари у јавној својини Града

Члан 59.

Корисници ствари у јавној својини Града из члана 55. став 2. ове Одлуке којима је ствар у јавној својини Града дата на коришћење, имају право и дужност да управљају тим стварима.

Корисници ствари у јавној својини из члана 55. став 2. ове Одлуке могу, о свом трошку, на непокретним стварима у јавној својини које користе, вршити радове који имају карактер инвестиционог одржавања, адаптације, санације или реконструкције и остале врсте радова, у складу са законом који уређује планирање и изградњу, на основу сагласности Града.

Сагласност из става 2. овог члана даје Градоначелник, на предлог надлежног секретаријата.

4. УЛАГАЊЕ СРЕДСТАВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА У КАПИТАЛ

Улагање средстава у јавној својини Града у капитал

Члан 60.

Град може средства у јавној својини Града улагати у капитал јавног предузећа и друштва капитала у складу са законом.

По основу улагања Град стиче уделе или акције у јавним предузећима и друштвима капитала и права по основу тих акција, односно удела.

Улагање у капитал јавног предузећа и друштва капитала која обављају делатност од општег интереса

Члан 61.

Град може у капитал јавног предузећа или друштва капитала које обавља делатност од општег интереса, улагати:

1. новац и хартије од вредности;
2. право својине на стварима у јавној својини, изузев природних богатстава, добара у општој употреби, мрежа које могу бити искључиво у јавној својини и других непокретности које могу бити искључиво у јавној својини;
3. друга имовинска права која се по општим прописима могу уложити у капитал.

Вредност ствари и права из става 1. овог члана процењује се на начин утврђен законом којим се уређује правни положај привредних друштава.

По основу улагања Град стиче акције, односно уделе, а унети улози су својина јавног предузећа или друштва капитала.

Улагање у капитал друштва капитала које не обавља делатност од општег интереса

Члан 62.

Град може у капитал друштва капитала које не обавља делатност од општег интереса улагати:

1. новац и хартије од вредности;
2. право својине на стварима у јавној својини, изузев природних богатстава, општој употреби;
3. друга имовинска права која се по општим прописима могу уложити у капитал.

Вредност ствари и права из става 1. овог члана процењује се на начин утврђен законом којим се уређује правни положај привредних друштава.

По основу улагања Град стиче акције, односно уделе, а унети улози су својина друштва капитала.

Поступак у случају улагања средстава у јавној својини Града у капитал јавног предузећа односно друштва капитала

Члан 63.

Поступак у случају улагања средстава у јавној својини Града у капитал јавног предузећа односно друштва капитала покреће се иницијативом у виду одлуке о улагању средстава у јавној својини Града у капитал јавног предузећа односно друштва капитала, са подацима о врсти средстава која се улажу и о јавном предузећу односно друштву капитала у чији капитал се улажу средства.

Предлог одлуке односно одлука мора да садржи образложење због чега се улажу средства у јавној својини Града у капитал јавног предузећа односно друштва капитала.

Одлуку о улагању средства у јавној својини Града у капитал јавног предузећа односно друштва капитала доноси Скупштина града.

Одлука се доставља јавном предузећу односно друштву капитала, које прибавља процену вредности ствари и права која се улажу, у складу са законом који уређује привредна друштва, и по приспећу процене надлежни орган јавног предузећа односно друштва капитала доноси одлуку о повећању основног капитала јавног предузећа односно друштва, новчаним односно новчаним улогом, у складу са одлуком Града.

5. ОСТАЛИ ВИДОВИ РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА

Остали видови располагања стварима у јавној својини Града

Члан 64.

Остали видови располагања стварима у јавној својини Града су:

1. давање ствари у закуп;
2. заснивање хипотеке на непокретностима;
3. залагање покретне ствари.

У погледу осталих видова располагања стварима у јавној својини Града примењују се одредбе одговарајућих закона и подзаконских аката као и општих аката Града, који уређују ове видове располагања.

IV ПРИБАВЉАЊЕ МИШЉЕЊА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИЛАШТВА

Прибављање мишљења Градског правобранилаштва

Члан 65.

Уговори о прибављању, отуђењу и размени непокретности у својини Града, као и уговори о преносу права јавне својине на непокретностима са Града на друге носиоце права јавне својине, закључују се по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва.

Градско правобранилаштво је дужно да мишљење из става 1. овог члана да у року од 30 дана од дана пријема захтева.

V КОРИШЋЕЊЕ, ОДРЖАВАЊЕ И УПРАВЉАЊЕ СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КОЈЕ КОРИСТЕ ОРГАНИ ГРАДА

Начин коришћења, одржавања и управљања стварима у јавној својини Града које користе органи Града

Члан 66.

Органи Града дужни су да ствари у јавној својини користе на начин којим се обезбеђује ефикасно вршење права и дужности Града, као и рационално коришћење и очување тих ствари.

Органи Града управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, односно одржавају их, обнављају и унапређују, и извршавају законске и друге обавезе у вези са тим стварима.

Одговорност функционера и запослених

Члан 67.

Функционер који руководи органом Града, односно друго лице овлашћено одлуком Града, стара се о законитости и одговоран је за законито коришћење и управљање стварима у јавној својини које користи орган.

Запослени у органима Града одговорни су за савесно и наменско коришћење ствари у својини Града које користе у обављању послова.

Поступање са стварима које нису неопходне за вршење послова органа Града

Члан 68.

Ствари у јавној својини које нису неопходне за вршење послова из делокруга органа Града могу се дати на коришћење другом органу Града или другом органу другог носиоца јавне својине на одређено или неодређено време, дати у закуп другом правном или физичком лицу, заменити за другу ствар или отуђити.

VI ЕВИДЕНЦИЈА СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА

*Евиденције ствари у јавној својини Града***Члан 69.**

Евиденцију о стању, вредности и кретању средстава у јавној својини Града које користе органи и организације Града, у складу са законом, води секретаријат Градске управе Града Кикинде надлежан за послове финансија.

Посебну евиденцију непокретности у јавној својини Града које користе органи Града, у складу са законом и подзаконским актима, води надлежни секретаријат.

Јединствену евиденцију непокретности у јавној својини Града, у складу са законом и подзаконским актима, води надлежни секретаријат.

VII НАДЗОР

*Надзор***Члан 70.**

Надзор над применом одредби закона којим се уређује јавна својина и на основу тог закона донетих подзаконских прописа о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини Града као и ове одлуке, врши Служба за интерну ревизију Града Кикинде (у даљем тексту: надлежни орган).

У вршењу надзора из става 1. овог члана надлежни орган има право непосредног увида у евиденцију и документацију о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини.

Органи и други корисници средстава у јавној својини Града код којих се врши надзор дужни су да органу који врши надзор омогуће увид у евиденцију и документацију о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини Града, као и да му дају потребна објашњења и пруже помоћ у вршењу тог надзора.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 71.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини града Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, бр. 18/2019).

Члан 72.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: II-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

173.

На основу члана 13. Став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 32. Став 1. Тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 40. Став 1. Тачка 6. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 30.09.2022. године, донела је:

**ОДЛУКУ
О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА
И УКЛАЊАЊУ ВОЗИЛА**

Члан 1.

У Одлуци о јавним паркиралиштима и уклањању возила („Службени лист општине Кикинда“, број 24/2011 и 7/2014-др.одлука и „Службени лист града Кикинде“, број 17/2016, 12/2017, 9/2019-др.одлука и 33/2019) у члану 7. Став 1. ЗОНА 2. После алинеје девете додају се нове алинеје десета, једанаеста и дванаеста, које гласе:

- „Ђуре Јакшића (од Душана Васиљева до Карађорђево);
- Карађорђево (од Ђуре Јакшића до Браће Богарошки);
- Браће Богарошки (од Карађорђево до Душана Васиљева).“

Члан 2.

У члану 15. После става 2. Додаје се став 3., који гласи:

„Коришћење јавних паркиралишта на локацијима утврђеним у члану 7. Став 1. ЗОНА 2. Алинеја десет, једанаест и дванаест је изузето од плаћања цене паркирања.“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

174.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и чланова 15., 40. и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Кикинде, на седници одржаној дана 30.09.2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КИКИНДЕ

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана града Кикинде - у даљем тексту План.

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана односи се на административно подручје града Кикинде, које је дефинисано границом територијалне јединице града Кикинде.

Планом је обухваћено подручје 10 катастарских општина на територији града Кикинде: Банатска Топола, Банатско Велико Село, Башаид, Иђош, Кикинда, Мокрин, Наково, Нови Козарци, Руско Село и Сајан, као и подручја салашарских насеља Бикач и Винцаид.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 78.201,4 ха.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата ће се дефинисати Нацртом Плана.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда, Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Сл. лист АП Војводине“, број 22/2011), као и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АП Војводине“, број 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Сл. лист АП Војводине“, број 19/2017) и Просторним планом подручја посебне намене специјалног резервата природе „Пашњаци велике дропље“ („Сл. лист АП Војводине“, број 45/2021).

План се израђује на дигиталним подлогама.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање границе грађевинског подручја, површина јавне намене, услова уређења и правила грађења за планиране намене, инфраструктурно опремање грађевинског земљишта утврђивањем траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће пољопривредно, водно, шумско и грађевинско земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 9 (девет) месеци, од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних органа и организација.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, а средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор, Град Кикинда.

Члан 9.

Израда Плана уступа се ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Члан 10.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана биће оглашен у писаним медијима и на званичном сајту града Кикинде.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Јавни увид Нацрта Плана одржаће се у просторијама Градске управе града Кикинде, по извршеној стручној контроли Нацрта Плана.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 11.

Саставни део Плана је и Решење Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, број III-11-501-95/2022 од дана 13.09.2022. године, о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, сачињено у складу са прибављеним Мишљењем Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде, број III-07-501-158/2022 од дана 12.09.2022. године.

Члан 12.

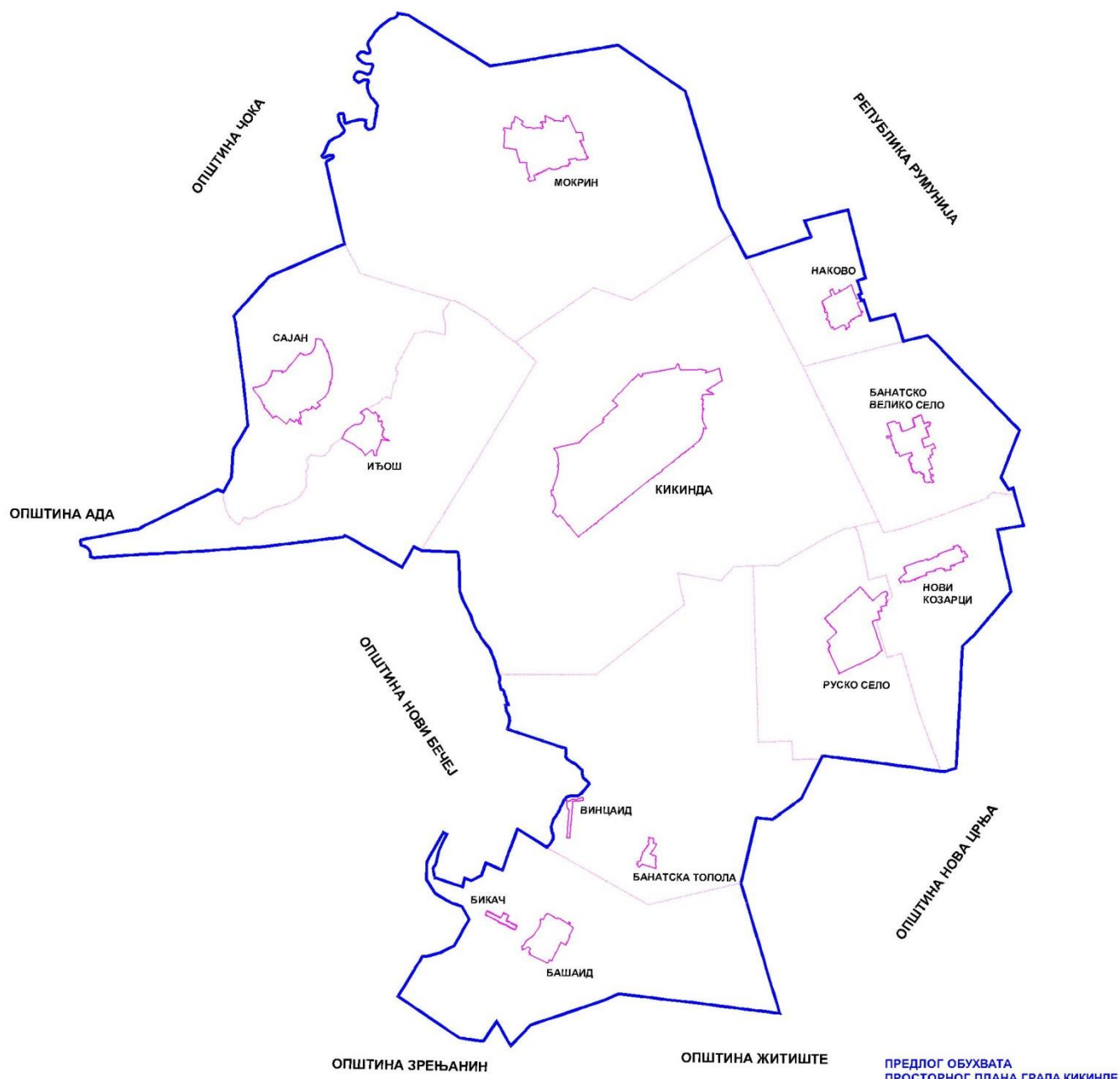
План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак Плана у аналогном облику и у дигиталном облику чувати стручни Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама града Кикинде.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: II-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.



На основу члана 9. став 3., 4. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута Града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 4/2019), секретар Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КИКИНДЕ

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за Просторни план града Кикинде – у даљем тексту План.

Члан 2.

Предузеће којем се поверава израда Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, дужно је да Нацрт Плана изради у року од 9 (девет) месеци од дана достављања одговарајућих геодетских подлога и услова надлежних органа и организација за израду Плана.

Члан 3.

Средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор, Град Кикинда, који је покренуо иницијативу за израду предметног Плана.

Члан 4.

Оквирна граница обухвата Плана односи се на административно подручје града Кикинде, које је дефинисано границом територијалне јединице града Кикинде.

Планом је обухваћено подручје 10 катастарских општина на територији града Кикинде: Банатска Топола, Банатско Велико Село, Башаид, Иђош, Кикинда, Мокрин, Наково, Нови Козарци, Руско Село и Сајан, као и подручја салашарских насеља Бикач и Винцаид.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 78.201,4 ha.

Члан 5.

У оквиру намене простора планирани су будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Члан 6.

Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да План представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010).

Члан 7.

Ово Решење објављује се у „Службеном листу града Кикинде“ и представља саставни део документације Плана.

Образложење

Изради Плана приступиће се на основу Одлуке о изради Просторног плана града Кикинде.

Оквирна граница обухвата Плана односи се на административно подручје града Кикинде, које је дефинисано границом територијалне јединице града Кикинде.

Планом је обухваћено подручје 10 катастарских општина на територији града Кикинде: Банатска Топола, Банатско Велико Село, Башаид, Иђош, Кикинда, Мокрин, Наково, Нови Козарци, Руско Село и Сајан, као и подручја салашарских насеља Бикач и Винцаид.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 78.201,4 ha.

Средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор, Град Кикинда, који је покренуо иницијативу за израду предметног Плана.

Предузеће којем се поверава израда Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, дужно је да Нацрт Плана изради у року од 9 (девет) месеци од дана достављања одговарајућих геодетских подлога и услова надлежних органа и организација за израду Плана.

Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града, узимајући у обзир територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни План представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. Став 1. И 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010), Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града је доставио на мишљење Предлог Решења, број III-11-501-95/2022 од дана 01.09.2022. године, о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План надлежном органу за заштиту животне средине – Секретаријату за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде.

У прибављеном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде, број III-07-501-158/2022 од дана 12.09.2022. године, наведено је да се може донети Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, донео је Решење као у диспозитиву

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, обједињену
процедуру и изградњу града
Број: III-11-501-95/2022
Дана: 13.09.2022. године
К и к и н д а

Секретар
Јелена Бајић Иветић, с.р.

175.

На основу члана 46. став 1. и члана 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и чланова 15., 40. и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 30.09.2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је део планског подручја Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 9/2016, 18/2019 и 4/2022).

Предметна локација Измена и допуна Плана обухвата целе катастарске парцеле број 2867, 2868, 2874, 2889, 2892/1, 2892/2, 2893/1, 2893/2, 2893/3, 2893/4, 2894, 2899, 2900/1 и 2900/2 и делове катастарских парцела број 2873/1, 2897, 21578/1 и 21584 к.о. Кикинда и обухвата део грађевинског подручја насеља Кикинда.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата ће бити дефинисана Нацртом Измена и допуна Плана.

Површина обухвата Измена и допуна Плана износи око 7,58 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда, Генералним урбанистичким планом Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2014).

План се израђује на дигиталним геодетским подлогама.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Измена и допуна Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, као и утврђивање површина јавне и остале намене, утврђивање регулационих линија и промена намене површина на начин да се површине опредељене за услужне и комерцијалне делатности одреде за површине за парк, а површине за спорт и рекреацију одреде за услужне и комерцијалне делатности.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће грађевинско земљиште намењено за површине јавне и остале намене.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца, од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних органа и организација.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, а средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор, Град Кикинда.

Израда Измене и допуне Плана уступа се ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Члан 9.

Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измену и допуну Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 10.

Саставни део Измена и допуна Плана је и Решење Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, број III-11-501-133/2022 од дана 13.09.2022. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, сачињено у складу са прибављеним Мишљењем Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде, број III-07-501-157/2022 од дана 12.09.2022. године.

Члан 11.

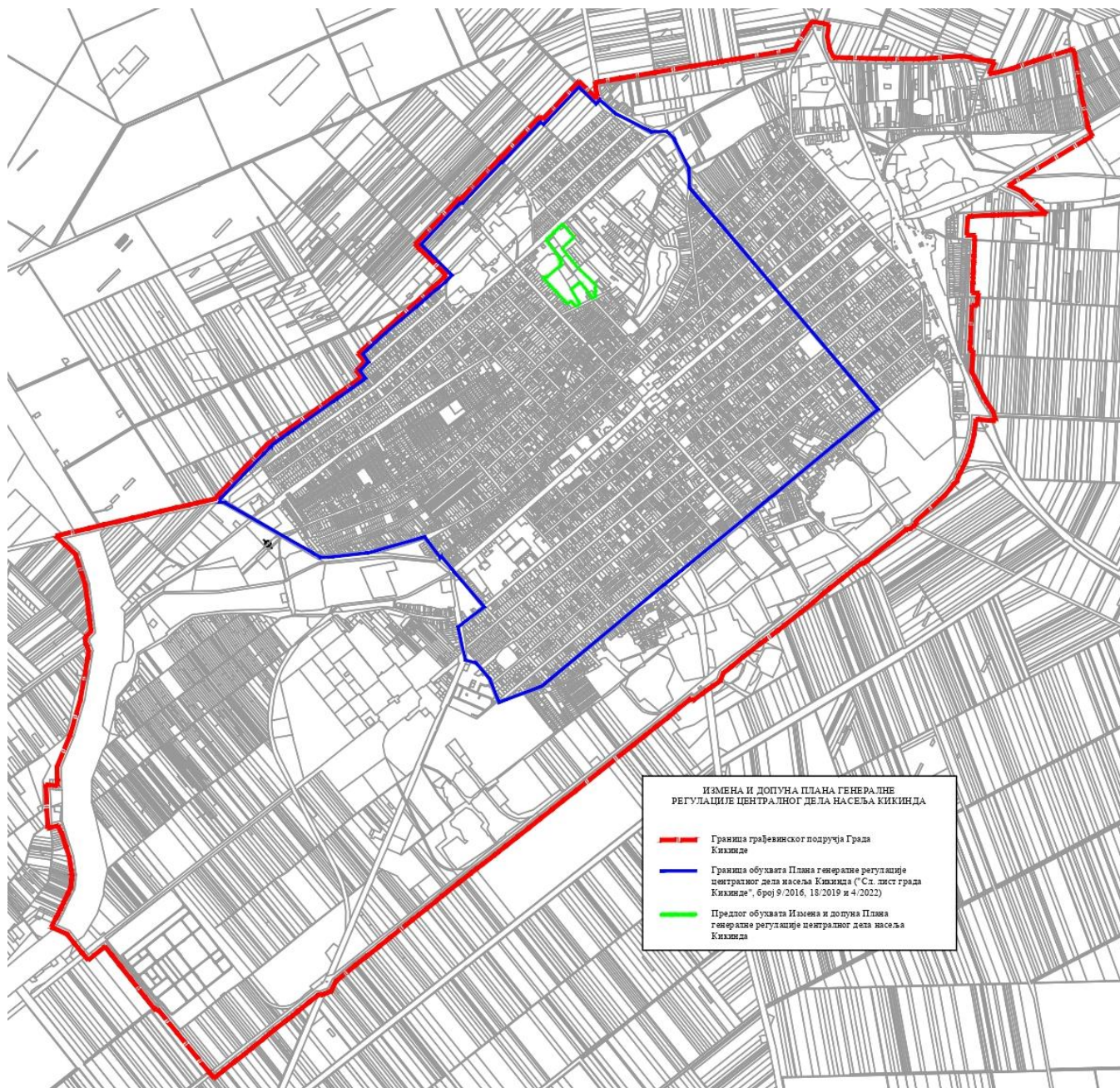
Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак Плана у аналогном облику и у дигиталном облику чувати Инвеститор и стручни Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама града Кикинда.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: II-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.



На основу члана 9. став 3., 4. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута Града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 4/2019), секретар Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда – у даљем тексту Измена и допуна Плана.

Члан 2.

Предузеће којем се поверава израда Измена и допуна Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, дужно је да Нацрт Измена и допуна Плана изради у року од 3 (три) месеца од дана достављања одговарајућих геодетских подлога и услова надлежних органа и организација за израду Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће Инвеститор, Град Кикинда, који је покренуо иницијативу за израду предметних Измена и допуна Плана.

Члан 4.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је део планског подручја Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 9/2016, 18/2019 и 4/2022).

Предметна локација Измена и допуна Плана обухвата целе катастарске парцеле број 2867, 2868, 2874, 2889, 2892/1, 2892/2, 2893/1, 2893/2, 2893/3, 2893/4, 2894, 2899, 2900/1 и 2900/2 и делове катастарских парцела број 2873/1, 2897, 21578/1 и 21584 к.о. Кикинда и обухвата део грађевинског подручја насеља Кикинда.

Површина обухвата Измена и допуна Плана износи око 7,58 ha.

Члан 5.

У оквиру намене простора нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Члан 6.

Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да Измена и допуна Плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010).

Члан 7.

Ово Решење објављује се у „Службеном листу града Кикинде“ и представља саставни део документације Измена и допуна Плана.

Образложење

Изради Измена и допуна Плана приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је део планског подручја Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 9/2016, 18/2019 и 4/2022).

Предметна локација Измена и допуна Плана обухвата целе катастарске парцеле број 2867, 2868, 2874, 2889, 2892/1, 2892/2, 2893/1, 2893/2, 2893/3, 2893/4, 2894, 2899, 2900/1 и 2900/2 и делове катастарских парцела број 2873/1, 2897, 21578/1 и 21584 к.о. Кикинда и обухвата део грађевинског подручја насеља Кикинда.

Површина обухвата Измена и допуна Плана износи око 7,58 ha.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће Инвеститор, Град Кикинда, који је покренуо иницијативу за израду предметног Плана.

Предузеће којем се поверава израда Измена и допуна Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, дужно је да Нацрт Измена и допуна Плана изради у року од 3 (три) месеца од дана достављања одговарајућих геодетских подлога и услова надлежних органа и организација за израду Измена и допуна Плана.

Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града, узимајући у обзир територију плана, планиране намене, чињеницу да планирани будући развојни пројекти нису одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметна Измена и допуна Плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010), Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града је доставио на мишљење Предлог Решења, број III-11-501-133/2022 од дана 01.09.2022. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за предметне Измене и допуне Плана надлежном органу за заштиту животне средине – Секретаријату за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде.

У прибављеном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде, број III-07-501-157/2022 од дана 12.09.2022. године, наведено је да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за предметне Измене и допуне Плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, донео је Решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, обједињену
процедуру и изградњу града
Број: III-11-501-133/2022
Дана: 13.09.2022. године
К и к и н д а

Секретар
Јелена Бајић Иветић, с.р.

176.

На основу члана 46. став 1. и члана 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и чланова 15., 40. и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 30.09.2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОИСТОЧНОГ ДЕЛА КИКИНДЕ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је планско подручје Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 12/2016, 21/2021 и 6/2022).

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата ће бити дефинисана Нацртом Измена и допуна Плана.

Површина обухвата Измена и допуна Плана износи око 422,77 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда, Генералним урбанистичким планом Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Измена и допуна Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, а односи се на радне површине у обухвату Плана и прописивање додатних правила уређења и грађења у текстуалном прилогу без измене и допуне графичких прилога Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће грађевинско земљиште намењено за радне површине, односно површине остале намене.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 1 (један) месец, с тим да се неће прибављати услови надлежних органа и организација.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, а средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор, Град Кикинда.

Израда Измене и допуне Плана уступа се ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Члан 9.

Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измену и допуну Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 10.

Саставни део Измена и допуна Плана је и Решење Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, број III-11-501-154/2022 од дана 13.09.2022. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, сачињено у складу са прибављеним Мишљењем Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде, број III-07-501-164/2022 од дана 12.09.2022. године.

Члан 11.

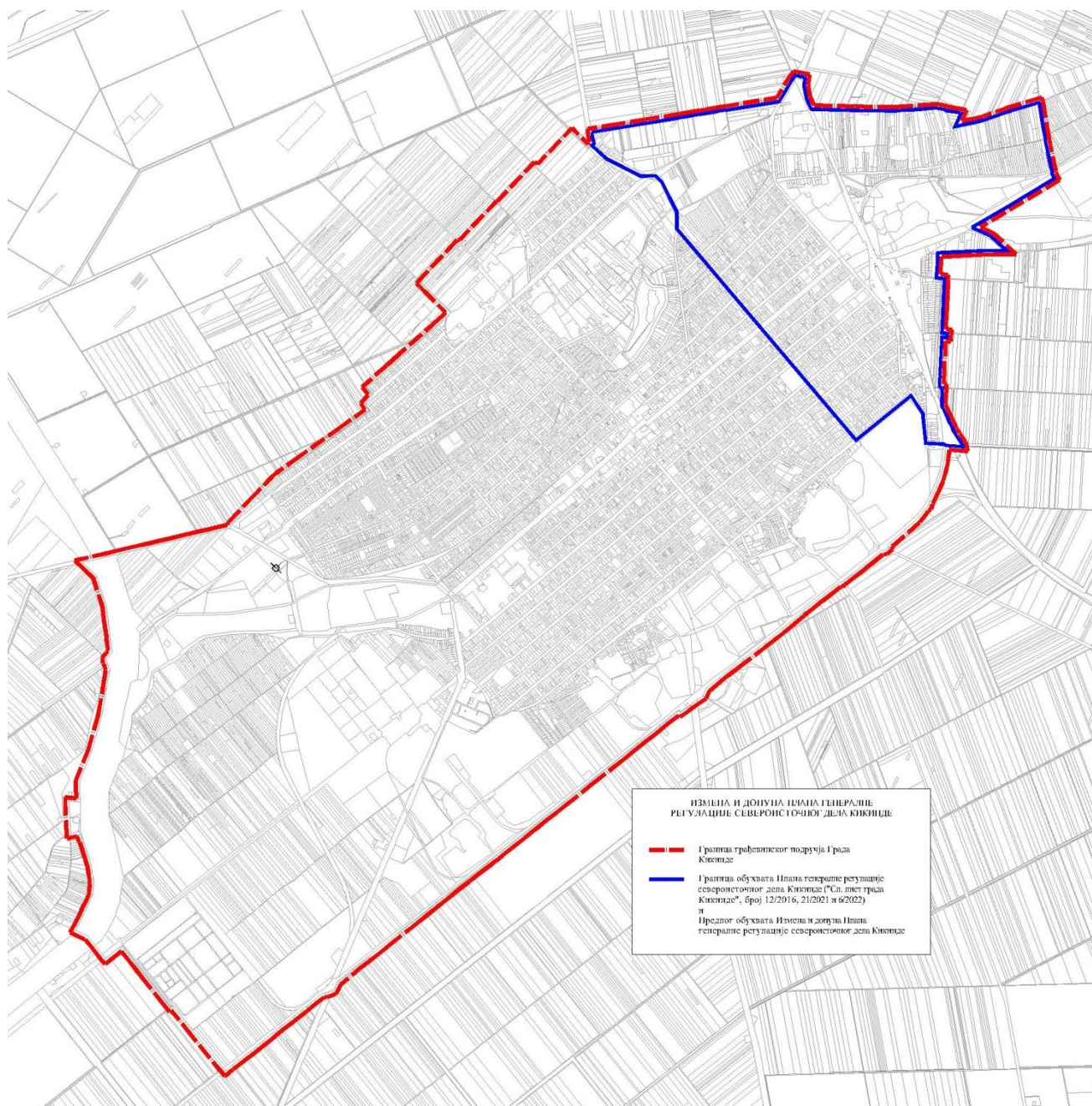
Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 3 (три) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак Плана у аналогном облику и у дигиталном облику чувати стручни Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама града Кикинда.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: II-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.



На основу члана 9. став 3., 4. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута Града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 4/2019), секретар Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОИСТОЧНОГ ДЕЛА КИКИНДЕ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде – у даљем тексту Измена и допуна Плана.

Члан 2.

Предузеће којем се поверава израда Измена и допуна Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, дужно је да Нацрт Измена и допуна Плана изради у року од 1 (једног) месеца, с тим да се неће прибављати услови надлежних органа и организација.

Члан 3.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће Инвеститор, Град Кикинда, који је покренуо иницијативу за израду предметних Измена и допуна Плана.

Члан 4.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је планско подручје Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 12/2016, 21/2021 и 6/2022).

Површина обухвата Измена и допуна Плана износи око 422,77 ha.

Члан 5.

У оквиру намене простора нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Члан 6.

Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да Измена и допуна Плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010).

Члан 7.

Ово Решење објављује се у „Службеном листу града Кикинде“ и представља саставни део документације Измена и допуна Плана.

Образложење

Изради Измена и допуна Плана приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је планско подручје Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 12/2016, 21/2021 и 6/2022).

Површина обухвата Измена и допуна Плана износи око 422,77 ha.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће Инвеститор, Град Кикинда, који је покренуо иницијативу за израду предметног Плана.

Предузеће којем се поверава израда Измена и допуна Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, дужно је да Нацрт Измена и допуна Плана изради у року од 1 (једног) месеца, с тим да се неће прибављати услови надлежних органа и организација.

Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града, узимајући у обзир територију плана, планиране намене, чињеницу да планирани будући развојни пројекти нису одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметна Измена и допуна Плана не представља оквир за

одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010), Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града је доставио на мишљење Предлог Решења, број III-11-501-154/2022 од дана 07.09.2022. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за предметне Измене и допуне Плана надлежном органу за заштиту животне средине – Секретаријату за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде.

У прибављеном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде, број III-07-501-164/2022 од дана 12.09.2022. године, наведено је да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за предметне Измене и допуне Плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, донео је Решење као у диспозитиву

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, обједињену
процедуру и изградњу града
Број: III-11-501-133/2022
Дана: 13.09.2022. године
К и к и н д а

Секретар
Јелена Бајић Иветић, с.р

177.

На основу члана 69. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр. 4/2019) и члана 33. Оснивачког акта Јавног предузећа „ТОПЛАНА“ Кикинда („Службени лист града Кикинде“, бр. 17/2016, 17/2017 и 9/2022) Скупштина града Кикинде, дана 30.09.2022. године, донела је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛАНА“ КИКИНДА

Члан 1.

ДАЈЕ се сагласност на Статут Јавног предузећа „ТОПЛАНА“ Кикинда који је дана 22.07.2022. године под бројем VII-670/97-3 донео Надзорни одбор Јавног предузећа „ТОПЛАНА“ Кикинда.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: II-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

178.

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/2016 и 88/2019), члана 28. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 25. и 33. Оснивачког акта јавног предузећа „Топлана“ Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 17/2016, 17/2017 и 9/2022) и члана 40. Статута града Кикинде ("Службени лист града Кикинде" 4/2019) Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 30.09. 2022. године, донела је:

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ УСЛУГА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА
ЈП „ТОПЛАНА“ КИКИНДА

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈП „Топлана“ Кикинда број: VII-670/98-4 од 12. Септембра 2022. Године по којој цене услуга даљинског грејања износе:

Шест месеци ван грејне сезоне (паушал):

- Стамбени простор	45,58 динара/м ²
- Пословни простор	56,97 динара/ м ²

Шест месеци у грејној сезони (паушал):

- Стамбени простор	182,32 динара/м ²
- Пословни простор	227,90 динара/ м ²

Цена за кориснике код којих се обрачун врши према утрошеном KWh топлотне енергије износи:

Варијабилни део цене

- Стамбени простор	7,54 дин/KWh месечно
- Пословни простор	9,43 дин/KWh месечно

Фиксни део цене

- Фиксни део по м ² стамбени простор	38,07 дин/м ² месечно
- Фиксни део по м ² пословни простор	47,59 дин/м ² месечно
- Фиксни део по инсталисаној снази стамбени простор	218,74 дин/KW месечно
- Фиксни део по инсталисаној снази пословни простор	273,42 дин/KW месечно

Накнада за топлотне добитке привремено искључених корисника обрачунава се у висини износа фиксног дела цене и износи:

-накнада по м ² стамбени простор:	38,07 дин/м ² месечно
-накнада по м ² пословни простор:	47,59 дин/м ² месечно

II

Цене су исказане без пореза на додату вредност.

III

Даном ступања на снагу овог Решења престаје да важи Решење број: III-04-06-43/2020 (“Службени лист града Кикинде” број 26/2020).

IV

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: II-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

179.

На основу члана 59. и члана 60. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 33. Оснивачког акта јавног предузећа „Топлана“ Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 17/2016, 17/2017 и 9/2022) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019) Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 30.09.2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП „ТОПЛАНА“
КИКИНДА ЗА 2022. ГОДИНУ

Члан 1.

Даје се сагласност на Измене и допуне Програма пословања ЈП „Топлана“ Кикинда за 2022. годину, које је Надзорни одбор ЈП „Топлана“ Кикинда, донео на седници одржаној 12. септембра 2022. године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: II-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

180.

На основу члана 61. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) члана 27. Оснивачког акта јавног предузећа „Топлана“ Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 17/2016, 17/2017 и 9/2022) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019) Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 30.09.2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА СУБВЕНЦИЈА ИЗ
БУЏЕТА ГРАДА КИКИНДЕ ЗА 2022. ГОДИНУ ЈП „ТОПЛАНА“ КИКИНДА

Члан 1.

Даје се сагласност на Измене Програма коришћења средстава субвенција из буџета града Кикинде за 2022. годину ЈП „Топлана“ Кикинда, које је Надзорни одбор ЈП „Топлана“ Кикинда, усвојио на седници одржаној 12. септембра 2022. године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

181.

На основу члана 44. Закона о државној ревизорској институцији ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 54/2007, 36/2010 и 44/2018), члана 65. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019) Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 30.09. 2022. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЈП „ТОПЛАНА“ КИКИНДА ЗА
2021. ГОДИНУ ДРЖАВНЕ РЕВИЗОРСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ

Члан 1.

Усваја се Извештај о ревизији финансијских извештаја ЈП „Топлана“ Кикинда за 2021. годину Државне ревизорске институције, број: 400-844/2022-04/19 од 23. августа 2022. године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

182.

На основу члана 60. став 4. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 59. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр.1/2016 и 17/2016) а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 320-11-7461/2022-14 од дана 11.08.2022. године, Скупштина града Кикинде, на седници одржаној, дана 30.09.2022. године, донела је

Г О Д И Ш Њ И П Р О Г Р А М
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
ГРАДА КИКИНДЕ ЗА 2022. ГОДИНУ

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Кикинде за 2022. годину (У даљем тексту: Програм) даје се анализа стања са предлогом мера за подизање нивоа уређености и заштите пољопривредног земљишта, преглед површина пољопривредног земљишта по класама, културама и облицима својине, утврђује Програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије.

Програм се састоји из два дела, и то:

- Општи део
- Подаци о пољопривредном земљишту у својини Републике Србије и План коришћења пољопривредног државног земљишта

I ОПШТИ ДЕО

Град Кикинда се налази у североисточном делу Аутономне покрајине Војводине и заузима површину од 783 км², и захвата територију северозападног Баната, што чини 3,66 % укупне територије Војводине. Према резултатима пописа из 2011. године у Кикинди и насељеним местима живи 59.329 становника.

Територију града Кикинде чини десет катастарских општина, и то:

1. Катастарска општина Банатско Велико Село
2. Катастарска општина Банатска Топола
3. Катастарска општина Башаид
4. Катастарска општина Иђош
5. Катастарска општина Кикинда
6. Катастарска општина Мокрин
7. Катастарска општина Наково
8. Катастарска општина Нови Козарци
9. Катастарска општина Руско Село
10. Катастарска општина Сајан

На територији града Кикинде пољопривредно земљиште заузима површину од 69011,1881 хектара, од чега је 63535,1757 ха обрадиво, док је под необрадивим површинама (пашњаци, трстик-мочвара итд.) 6823,8821 ха.

Територија града Кикинде поседује 12461,7063 ха државног пољопривредног земљишта, од чега је обрадиво 8138,9589 ха.

Површина заузета важећим уговорима о закупу је 7818,8633 ха, док је површина заузета важећим уговорима о коришћењу без накнаде 353,2408 ха. Површина од 837,4504 ха пољопривредног земљишта у државној својини није обухваћена закупом или давањем на коришћење без накнаде (табела: изузете парцеле), с обзиром да ове површине представљају: земљиште под објектом или делом објекта, корисник физичко или правно лице; земљиште уз објекат, корисник физичко лице или правно лице; фабричке комплексе; јавне паркове, гробља, хиподром или депонију смећа; канале, насипе, баре, рибаке, вештачка језера, купалишта или јаруге; регионалне, некатегорисане или прилазне путеве (земљиште под зградом); вештачки створено неплодно земљиште; грађевинске парцеле изван грађевинског подручја; самоникло вишегодишње растине или шуме као и земљиште обухваћено реституцијом и конверзијом.

Програмом за 2022. годину за закуп и коришћење (закуп, право пречег закупа и право коришћења без накнаде) је предвиђено 3458,8318 ха пољопривредног земљишта у државној својини.

На основу поднетих захтева и валидне документације по праву пречег закупа-сточарство опредељено је 915,1723 ха, за коришћење пољопривредног земљишта без плаћања накнаде у циљу пошумљавања 9,4890 ха и за коришћење пољопривредног земљишта без плаћања накнаде у циљу пољопривредне производње је опредељено 61,7759 ха. За закуп (лицитацију) је преостало 2472,3946 ха.

На територији Кикинде и насељених места има 23 типа, подтипа и варијетета земљишта, близу 1/3 укупног броја који су регистровани у Војводини. Основни заступљени типови земљишта су: чернозем, црница, слатинасто земљиште, алувијално земљиште, мочварно земљиште, трстици и сл.

1. Анализа стања уређености пољопривредног земљишта

Комасација пољопривредног земљишта извршена у свих десет катастарских општина.

На територији града Кикинде изграђена је каналска мрежа у дужини од 1.133 километра, чија је проточност смањена за 30-70 %. Задовољавајућу функцију, посебно у погледу одводњавања, има око 50 % каналске мреже.

Појачано је текуће одржавање некатегорисаних атарских путева и ленија на подручју свих десет катастарских општина.

2. Заштита пољопривредног земљишта

Стање заштите пољопривредног земљишта је углавном задовољавајуће. Пољопривредно земљиште учествује са 90,03 % у укупној површини. У структури пољопривредног земљишта 92% су обрадиве површине, а од њих чак 97,1% припада ораницама и баштама.

У оквиру пољопривреде ратарство представља њену најважнију грану, највише се гаје житарице (кукуруз, пшеница и јечам), индустријско биље (сунцокрет и шећерна репа) и разне повртарске културе.

Кикинда је један од првих градова, који је урадио испитивање плодности целокупног државног земљишта које се издаје у закуп.

Одлуком о заштити пољопривредних имања на територији града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, бр. 6/2021) прописане су мере заштите од пољске штете.

У циљу подизања степена заштите пољопривредног земљишта посебну пажњу обратити на:

- загађивање земљишта и воде за наводњавање опасним и штетним материјама (спречити неконтролисану и нестручну употребу средстава за заштиту биља и уништавање корова, и обезбедити организовано и нешкодљиво одлагање и уклањање амбалаже опасних и штетних материја);
- угроженост пољопривредног земљишта еолском ерозијом.

Према подацима катастра непокретности на територији града Кикинде шуме и шумско земљиште заузимају површину од 904,9043 хектара, што представља 1,16 % укупне површине, по чему општина Кикинда спада у најобешумљеније катастарске општине у Војводини.

3. Уређење пољопривредног земљишта

Јединствена евиденција катастра непокретности устројена је у свих десет катастарских општина. Просечна величина поседа је 3,0353 ха, док је просечна величина парцеле 0,9557 хектара.

Републички геодетски завод је извршио поделу пољопривредног земљишта на територији општине Кикинда према класама и културама, те је највише пољопривредног земљишта II класе - 22.889,3495 ха и III класе - 21.430,4252 ха.

У табели 1. дати су подаци о структури коришћења пољопривредног земљишта на територији града Кикинде где се јасно може уочити апсолутна доминација у производњи ратарских култура.

Табела 1.: Приказ структуре коришћења пољопривредног земљишта на територији града Кикинде

Општина	Пољ. површина (ha)	Оранице и баште					Воћњаци	Виногради	Ливаде и пашњаци
		Укупно	жито	Инд. биље	Повртн о биље	Крмн о биље			
Кикинда	73.627	60.076	39.157	15.558	143	2.898	283	51	4.338

Извор: РЗС

Табела 2. Стање пољопривреде у насељеним местима града Кикинде

ПОКАЗАТЕЉИ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ	
Стање ресурса	
Укупан број пољопривредних газдинстава	4.910
Коришћено пољопривредно земљиште – КПЗ (ha)	64.876
Учешће КПЗ у укупној површини ЈЛС (%)	
Оранице и баште	60.076 (92,6%)
Воћњаци	261 (0,4%)
Виногради	51 (0,08%)
ливаде и пашњаци (ha,%)	4.338 (6,7%)
производња пољопривредних производа	
• биљна производња (t)	79.632
• сточарска производња	7.480 грла 20.056.000 литара млека

Извор: РЗС (2016.г)

II ПОДАЦИ О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ПЛАН КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДРЖАВНОГ ЗЕМЉИШТА (табеларни приказ- у Прилогу)

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Кикинде за 2022. годину израђен је у Апликацији Localis Visios за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Табела 1. Преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама и културама,

Табела 2. Преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине по катастарским општинама,

Табела 3. Површине пољопривредног земљишта по класама и културама,

Табела 4. Преглед површина на којима је извршено одводњавање, наводњавање и побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорација ливада и пашњака,

План прихода. План прихода сопственог учешћа

Намене улагања. Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

Важећи уговори- закуп. Извештај о уговорима о закупу пољопривредног државног земљишта

Важећи уговори- коришћење. Извештај о важећим уговорима о коришћењу без накнаде пољопривредног државног земљишта

Планирано коришћење. Предложени бројеви јавног надметања за коришћење без плаћања накнаде

Планирано ППЗ сточари. Предложени бројеви јавног надметања по праву пречег-сточари

ЈН табела. Преглед груписаних јавних надметања

Збирна табела. Збирна табела

Величина ЈН: Величине јавних надметања

Изузете парцеле. Катастарске парцеле у државној својини које нису обухваћене важећим или планираним закупом или давањем на коришћење без накнаде

Овај Програм објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД КИКИНДА

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: II-04-06-34/2022

Дана: 30.9.2022. године

К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК

Младен Богдан, с.р.

183.

На основу члана 20 став 5. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Србије“ 53/95, 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 40. става 1. тачка 53. и члана 136. става 1. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“ , број 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 30.09.2022. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

о допуни Решења о предлогу за утврђивање јавног интереса за експропријацију некретнина за потребе проширења и уређења насељског гробља (Централног и Мокринског) које се налази у блоку 31 у Кикинди („Сл.лист града Кикинде“ бр. 31/2021 и 4/2022)

Члан 1.

У члану 1 Решења о предлогу за утврђивање јавног интереса за експропријацију некретнина за потребе проширења и уређења насељског гробља (Централног и Мокринског) које се налази у блоку 31 у Кикинди („Сл.лист града Кикинде“ бр.31/2021 и 4/2022), алинеја 48 мења се и гласи:

„Експропријација породичне стамбене зграде у Кикинди, Ул. кинђа бр. 7, површине од 124 м² и осталог објекта-штале површине од 169 м² обе на парцели бр. 17933, уписаној у Лист непокретности бр. 10283 к.о. Кикинда, које су у приватној својини Вујин Пере Михајла из Кикинде, Ул. салаш кинђа бр.7.“

Члан 2.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

184.

На основу члана 20 став 5. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Србије“ 53/95, 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 40. става 1. тачка 53. и члана 136. става 1. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“ , број 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 30.09.2022. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

о предлогу за утврђивање јавног интереса за експропријацију и административни пренос некретнина за потребе изградње инфраструктурних објеката у блоку 56 и деловима блокова 57 и 58 у Кикинди (Железнички нови ред)-II фаза

Члан 1.

Предлаже се Влади Републике Србије, путем Министарства финансија РС, утврђивање јавног интереса за експропријацију и административни пренос некретнина за потребе изградње инфраструктурних коридора у функцији друмског и железничког саобраћаја, јавних зелених површина (парк и заштитно зеленило), површина за гробља и јавних линијских инфраструктурних објеката (водоводне, канализационе, електроенергетске и остале инфраструктуре) у блоку 56 и деловима блокова 57 и 58 у Кикинди (Железнички нови ред) у к.о. Кикинда и то:

- **Експропријација** породичне стамбене зграде-приземна стамбена зграда са поткровљем, објекат изграђен без одобрења за градњу, у Кикинди, Ул. Браће Арсенов, површине од 86 м² на парцели бр. 1907/1, уписаној у Лист непокретности бр. 2760 к.о. Кикинда, која је у државини Мишков (Мија) Божице из Кикинде, Ул. Браће Арсенов бр.11 у 2/6 дела, Шајин Милана Ђуре, из Арадца, Ул. Ђуре Јакшића у 1/6 дела, Шајин Милана Катице из Кикинде, Фодорова циглана у 1/6 дела, Шајин Милана Милана из Кикинде, Стара кланица у 1/6 дела и Шајин Милана Стеве из Кикинде, Стара кланица у 1/6 дела.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1907/1, уписана у Лист непокретности бр. 2760 к.о. Кикинда, укупна површина парцеле је 0,0202 ха, која је у приватној својини Мишков (Мија) Божице из Кикинде, Ул. Браће Арсенов бр.11 у 2/6 дела, Шајин Милана Ђуре, из Арадца, Ул. Ђуре Јакшића у 1/6 дела, Шајин Милана Катице из Кикинде, Фодорова циглана у 1/6 дела, Шајин Милана Милана из Кикинде, Стара кланица у 1/6 дела и Шајин Милана Стеве из Кикинде, Стара кланица у 1/6 дела..
Експропријација породичне стамбене зграде, у Кикинди, Ул. Браће Арсенов бр. 7, површине од 52 м² на парцели бр. 1909/1, уписаној у Лист непокретности бр. 7430 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Шмит-Schmidt Љубомира Софије из Кикинде, Ул. Браће Арсенов бр.7. **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1909/1, уписана у Лист непокретности бр. 7430 к.о. Кикинда, укупне површине од 0,0338 ха која је у приватној својини Шмит-Schmidt Љубомира Софије из Кикинде, Ул. Браће Арсенов бр.7.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта-остало вештачки створено неплодно земљиште, парцела број 1823/7, уписана у Лист непокретности бр. 6418 к.о. Кикинда, укупне површине од 0,0095 ха, која је у приватној својини Будаји Драгољуба Миље из Кикинде, Ул. Раде Трнића бр.19, у 1/2 дела и Опачић Драгољуба Мирослава из Кикинде, Ул.војводе Путника бр.99 у 1/2 дела.

Члан 2.

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

185.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/18 и 153/2020), чл. 2. и 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) чл. 12. и чл. 17. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.лист града Кикинде“, бр. 31/2021) и члана 40. став 1. тачка 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ број 4/19), Скупштина града Кикинде на седници дана 30.09.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 936 К.О. НАКОВО ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Кикинде, јавним надметањем, неизграђено грађевинско земљиште у грађевинском подручју у улици Слободана Принципа бб у Накову, уписано у лист непокретности број 121 к.о. Наково, на катастарској парцели број 936 к.о. Наково:

- неизграђено грађевинско земљиште у грађевинском подручју, начин коришћења: део 1 - њива 1. класе, део 2 - виноград 2. класе, према извештају о процени тржишне вредности грађевинско земљиште укупне површине 690 м², по почетној цени од 900,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Члан 2.

Износ из члана 1. овог Решења представља почетну вредност у поступку јавног надметања и исплаћује се у

динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан уплате.

Накнада за прибављање непокретности се исплаћује до солемнизације Уговора о отуђењу непокретности пред јавним бележником.

Члан 3.

Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде V-463-28/2013-3 од 23.10.2014. године и 10.09.2018. године (у даљем тексту: Комисија), расписује Оглас о отуђењу из јавне својине града Кикинда непокретности из члана 1. овог Решења.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија.

Члан 4.

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, на основу записника Комисије са предлогом најповољнијег понуђача, донесе Решење о отуђењу непокретности из члана 1. овог решења.

Најповољнији понуђач је дужан да закључи са градом Кикиндом Уговор о отуђењу непокретности којим ће регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења непокретности из члана 1. овог Решења из јавне својине града Кикинде у року од шездесет (60) дана од дана правноснажности Решења о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења.

Члан 5.

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, потпише Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине града Кикинде из члана 1. овог Решења са најповољнијим понуђачем.

Члан 6.

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Ово Решење ступа на снагу даном објаве у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

186.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 12. став 4. и члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Кикинде", бр. 31/21), и члана 40. тачка 37), и члана 136. став 1. Статута града Кикинде ("Службени лист града Кикинде", бр. 4/19), Скупштина града Кикинде на седници одржаној 30.09.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о отуђењу катастарске парцеле број 7885/3 К.о Кикинда
из јавне својине града Кикинде**

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Кикинде, јавним надметањем, катастарска парцела број 7885/3 К.о. Кикинда (л.н. бр. 3899), површине 1188 m² - неизграђено грађевинско земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе.

Члан 2.

Катастарска парцела број 7885/3 К.о. Кикинда се отуђује по почетној цени од 4.752,00 евра, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Накнада за отуђење непокретности се исплаћује пре солемнизације Уговора о отуђењу предметне непокретности код јавног бележника.

Члан 3.

Овлашћује се Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде (у даљем тексту: Комисија), да распише Оглас о отуђењу из јавне својине града Кикинде непокретности из члана 1. овог решења.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија.

Члан 4.

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, на основу записника Комисије са предлогом најповољнијег понуђача, донесе решење о отуђењу непокретности из члана 1. овог решења

Најповољнији понуђач је дужан да са градом Кикиндом закључи Уговор о отуђењу непокретности којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења непокретности из члана 1. овог решења из јавне својине града Кикинде у року од шездесет (60) дана од дана правноснажности решења о отуђењу непокретности из става 1. овог члана.

Члан 5.

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, закључи Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине града Кикинде из члана 1. овог решења са најповољнијим понуђачем.

Члан 6.

Ово решење објавити у "Службеном листу града Кикинде".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

187.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 68. став. 4. и члана 100. став 1. тачка 2) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 12. став 5. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Кикинде", бр. 31/21), и члана 40. тачка 37), и члана 136. став 1. Статута града Кикинде ("Службени лист града Кикинде", бр. 4/19), Скупштина града Кикинде на седници одржаној 30.09.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о отуђењу катастарских парцела број 21820/2 и 21624/2 К.о. Кикинда
из јавне својине града Кикинде**

Члан 1.

ОТУЂУЈУ СЕ из јавне својине града Кикинде, непосредном погодбом, Јожефу (Јожеф) Фодору из Кикинде, Марка Краљевића 141А, следеће непокретности:

- катастарска парцела број 21820/2 К.о. Кикинда, уписана у листу непокретности број 3899 К.о. Кикинда, површине 3м², која је у РГЗ - катастру непокретности укњижена као земљиште под делом зградом, а која је у природи део Улице Јована Јовановића Змаја, и

- катастарска парцела број 21624/2 К.о. Кикинда, уписана у листу непокретности број 3905 К.о. Кикинда, површине 2m², која је у РГЗ - катастру непокретности укњижена као земљиште под делом зградом, а која је у природи део Улице Михајла Пупина.

Члан 2.

Катастарске парцеле из члана 1. овог решења се отуђују непосредном погодбом, јер се граниче са катастарском парцелом број 8580/1 К.о. Кикинда, уписаној у листу непокретности број 4259 К.о. Кикинда, која је у приватном власништву стицаоца Јожефа (Јожеф) Фодора, те је, ради спровођења поступка озакоњење објекта изграђеног без одобрења за градњу на катастарској парцели број 8580/1 К.о. Кикинда, потребно спровести поступак исправке граница суседних парцела.

Члан 3.

Накнаде за отуђење катастарских парцела из члана 1. овог решења исплаћују се пре солемнизације Уговора о отуђењу предметне непокретности код јавног бележника, и то:

- за катастарску парцелу број 21820/2 К.о. Кикинда, површине 3m², износи 2.479,47 динара, и
- за катастарску парцелу број 21624/2 К.о. Кикинда, површине 2m², износи 1,652,98 динара.
-

Члан 4.

Стицалац је дужан да закључи са градом Кикиндом Уговор о отуђењу предметне непокретности, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења земљишта из члана 1. овог решења, у року од шездесет (60) дана од дана објављивања решења у "Службеном листу града Кикинде".

Члан 5.

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, закључи Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине града Кикинде из члана 1. овог решења са стицаоцем.

Члан 6.

Ово решење објавити у "Службеном листу града Кикинде".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: II-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

188.

На основу члана 40. тачка 13. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 30.09.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРКЕ НАРОДНОГ МУЗЕЈА КИКИНДА

I

мр Лидији Милашиновић, престаје функција директорке Народног музеја Кикинда, истеком мандата.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: II-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

189.

На основу члана 40. тачка 13. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 30.09.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРКЕ НАРОДНОГ МУЗЈЕЈА КИКИНДА

I

За директорку Народног музеја Кикинда именује се мр ЛИДИЈА МИЛАШИНОВИЋ, магистар археологије.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: II-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

190.

На основу члана 40. став 1. тачка 13. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ број 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници дана 30.09.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНИЦАМА УПРАВНОГ ОДБОРА
ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА

1. Престаје функција чланицама Управног одбора Центра за стручно усавршавање Кикинда, и то:
1. Александри Думитров, представници запослених и
 2. Сузани Лисулов, представници запослених.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: II-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

191.

На основу члана 40. став 1. тачка 13. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ број 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници дана 30.09.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА

1. У Управни одбор Центра за стручно усавршавање Кикинда, именују се:

- 1) Лазар Трипиновић Попов, за члана из реда запослених и
- 2) Сузана Лисулов, за члана из реда запослених.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: II-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

192.

На основу члана 40. став 1. тачка 13. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ број 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници дана 30.09.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНИЦИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“

1. Престаје функција чланице Надзорног одбора Спортског центра „Језеро“:
- СВЕТЛАНИ ОСТЕР, представници запослених.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

193.

На основу члана 40. став 1. тачка 13. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ број 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници дана 30.09.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“

1. У Надзорни одбор Спортског центра „Језеро“, именује се:
- НАТАША БРКАНЛИЋ, представница запослених, за чланицу.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

194.

На основу чланова 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 - др. закон, 10/19, 27-18 - др. закон, 6/20 и 129/21) и члана 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 30.09.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНИЦИ ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАТСТВО-ЈЕДИНСТВО“ БАНАТСКА ТОПОЛА

I

Престаје функција чланице Школског одбора Основне школе „Братство-јединство“ Банатска Топола, због престанка радног односа:

- Радојки Француски, представници запослених.

II

Ово решење је коначно у управном поступку.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: II-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

195.

На основу чланова 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 - др. закон, 10/19, 27-18 - др. закон, 6/20 и 129/21) и члана 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 30.09.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАТСТВО-ЈЕДИНСТВО“ БАНАТСКА ТОПОЛА

I

У Школски одбор Основне школе „Братство-јединство“ Банатска Топола, именује се:
- Каталин Молнар, представница запослених.

II

Ово решење је коначно у управном поступку.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: II-04-06-34/2022
Дана: 30.9.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

СА Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Страна
----------	---------	--------

СКУПШТИНА ГРАДА

- | | |
|--|-----|
| 172. ОДЛУКА О ПРИБАВЉАЊУ, КОРИШЋЕЊУ, УПРАВЉАЊУ И РАСПОЛАГАЊУ СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЛИНИ ГРАДА КИКИНДЕ | 776 |
| 173. ОДЛУКА О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА И УКЛАЊАЊУ ВОЗИЛА | 794 |
| 174. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КИКИНДЕ | 795 |
| 175. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА | 799 |
| 176. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОИСТОЧНОГ ДЕЛА КИКИНДЕ | 803 |
| 177. ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛАНА“ КИКИНДА | 807 |
| 178. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ УСЛУГА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА ЈП „ТОПЛАНА“ КИКИНДА | 808 |
| 179. ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП „ТОПЛАНА“ КИКИНДА ЗА 2022. ГОДИНУ | 809 |
| 180. ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА СУБВЕНЦИЈА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА КИКИНДЕ ЗА 2022. ГОДИНУ ЈП „ТОПЛАНА“ КИКИНДА | 810 |
| 181. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЈП „ТОПЛАНА“ КИКИНДА ЗА 2021. ГОДИНУ ДРЖАВНЕ РЕВИЗОРСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ | 810 |
| 182. ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДА КИКИНДЕ ЗА 2022. ГОДИНУ | 811 |
| 183. РЕШЕЊЕ О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ПРЕДЛОГУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ НЕКРЕТНИНА ЗА ПОТРЕБЕ ПРОШИРЕЊА И УРЕЂЕЊА НАСЕЉСКОГ ГРОБЉА (ЦЕНТРАЛНОГ И МОКРИНСКОГ) КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ У БЛОКУ 31 У КИКИНДИ („СЛ. ЛИСТ ГРАДА КИКИНДЕ“ БР. 31/2021 И 4/2022) | 814 |
| 184. РЕШЕЊЕ О ПРЕДЛОГУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ И АДМИНИСТРАТИВНИ ПРЕНОС НЕКРЕТНИНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА У БЛОКУ 56 И ДЕЛОВИМА БЛОКОВА 57 И 58 У КИКИНДИ (ЖЕЛЕЗНИЧКИ НОВИ РЕД)-II ФАЗА | 814 |
| 185. РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 7885/3 К.О КИКИНДА ИЗ ЈАВНЕ СВОЛИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ | 815 |
| 186. РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 21820/2 И 21624/2 К.О. КИКИНДА ИЗ ЈАВНЕ СВОЛИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ | 816 |

187. РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 936 К.О. НАКОВО ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ 817
188. РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРКИ НАРОДНОГ МУЗЕЈА КИКИНДА 818
189. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРКЕ НАРОДНОГ МУЗЕЈА КИКИНДА 819
190. РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНИЦАМА УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА 819
191. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА 820
192. РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНИЦИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“ 820
193. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“ 821
194. РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНУ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАТСТВО-ЈЕДИНСТВО“ БАНАТСКА ТОПОЛА 821
195. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАТСТВО-ЈЕДИНСТВО“ БАНАТСКА ТОПОЛА 822